

UCHWAŁA NR XXVIII/254/2018

RADY GMINY BANIE

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 30 lat nieruchomości o powierzchni 7,2370 ha obręb Swobnica, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00021420/9, w której skład wchodzi:

- 1) działka gruntu nr 727/1 o powierzchni 2,4849 ha, zabudowana zabytkowym zespołem zamkowym w Swobnicy wpisanym do księgi Rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr A-760;
- 2) niezabudowana działka gruntu nr 727/5 o powierzchni 4,7521 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
A. Siwek
Anna Siwek

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zakłada się wykorzystanie:

- działki 727/5 pod tereny rolnicze – użytki zielone; część działki położona jest na terenach objętych ochroną konserwatorską,
- działki 727/1 – pod zabudowę mieszkaniową; działka zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską; dla nieruchomości wydana była 20.04.2012 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na remoncie i renowacji dachu zamku.

Działki nr 727/1 i 727/5 w Swobnicy tworzą zabytkowy zespół zamkowy wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego.

Obecnie wpłynęła interesująca oferta wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości wraz z opisem planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Zamku w Swobnicy”. Projekt ten zakłada wykonanie prac zabezpieczających, remontowych i adaptacyjnych, a także wykorzystanie obiektu na cele muzealne, badawcze i edukacyjne oraz noclegowe i częściowo mieszkalne wraz z zapleczem gastronomicznym.

Z uwagi na koszty prac remontowych i adaptacyjnych zamku, przy jednoczesnym braku zainteresowania innych podmiotów jego wydzierżawieniem, proponuję wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej na okres do 30 lat. Gmina nie jest bowiem w stanie wydatkować znacznych funduszy na remonty i zabezpieczenia zamku, a jego utrzymanie pochłania znaczne sumy z budżetu gminy.

Sporządziła:

inspektor Grażyna Śliwowska