

WÓJT GMINY BANIE
ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości położonej w **Babinku**, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00041867/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie i oznaczonej nr działki gruntu **101/7 o powierzchni 0,4442 ha** obręb Babinek, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 843,70 m². Budynek był wykorzystywany na cele oświatowe. Od kilku lat jest nieużytkowany. Stan techniczny pogorszony, do remontu.

Nieruchomość położona jest przy południowym krańcu miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych oraz ujęcia wody.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i energetyczna, kanalizacja. Kształt działki regularny, teren ogrodzony i oświetlony. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową, w końcowym odcinku gruntową. W ewidencji gruntów użytek gruntowy określony jest jako *Bi*.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr GK.6730.25.2015 dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie dachu oraz zmiany sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obciążenia nieruchomości: przez budynek przebiega sieć elektryczna zasilająca sąsiednią nieruchomość, oraz w niewielkiej części sieć kanalizacyjna, w związku z czym konieczne będzie ustanowienie w umowie sprzedaży stosownej służebności. Sieć wodociągowa do budynku doprowadzona jest poprzez sąsiednią nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Przeprowadzone dotychczas trzy przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się 22.08.2017 r., 27.10.2017 r., 4.01.2018 r. i nie dały rezultatów.

Cena wywoławcza: 72 000 zł

Zaliczka: 7 000 zł

Cena wywoławcza stanowi cenę minimalną, poniżej której nieruchomość nie zostanie sprzedana. Zgłoszenia z zaproponowaną ceną niższą niż cena wywoławcza podana do rokowań nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Rokowania odbędą się dnia **17 kwietnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Warunki rokowań:

1. **wpłata zaliczki do dnia 12.04.2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 42 9377 0000 0101 5600 2001 0002 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia zaliczki przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie. Zaliczka jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2. **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach do dnia 12.04.2018 r. do godz. 14³⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Banie w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „*Rokowania na sprzedaż działki nr 101/7 Babinek*”. Wzór zgłoszenia można pobrać na stronie internetowej ww.bip.banie.pl, nieruchomości, ogłoszenia lub na w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Banie.
W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.
3. Osoby przystępujące do rokowań winny okazać komisji dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również aktualnego wpisu do ewidencji działalności. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

4. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
5. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
6. Sposób zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości ustalono jako jednorazowe uiszczenie ceny lub jej rozłożenie na raty maksymalnie na 5 lat. W przypadku złożenia innej oferty, preferowana będzie oferta z najkrótszym terminem spłaty ceny sprzedaży.
Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
W przypadku wnioskowania przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą o rozłożenie ceny nabycia na raty, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 362).
7. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka ulega przepadkowi.
Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań. W przypadku zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka podlega zwrotowi.
8. Nabywca zobowiązany będzie do:
 - dokonania przełożenia sieci, w razie ich kolizji z planowaną inwestycją, na własny koszt w porozumieniu z właścicielem sieci
 - usunięcia na własny koszt z terenu nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, w tym drzew i krzewów
 - uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości.
 - odtworzenia granic nieruchomości na własny koszt
 - pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą, w tym notarialnych i sądowych.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się ze stanem nieruchomości.

Dodatkowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. 5 lub pod nr tel. 41-66-381 wewn. 12.

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska