

ZARZĄDZENIE NR 31/2018

Wójta Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50) oraz z 2017 r. poz. 820 i 1509), oraz § 3 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Gminy Banie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach, oznaczonej nr działki gruntu 619 o powierzchni 0,4561 ha obręb Banie 2 oraz 1219/1 o powierzchni 0,7052 ha obręb Banie 5, dla których nie są prowadzone księgi wieczyste.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska

Lukasz Korejwo
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Nieruchomości wskazane w zarządzeniu położone są na północnym i wschodnim brzegu jeziora Dłużec w Baniach

Nieruchomości te nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy objęte są strefą rozwoju turystyki, przy czym działka 1219/1 w części również pod użytki zielone.

Nieruchomości te zostały objęte decyzją Burmistrza Gminy Chojna nr BPI.6733.14.2016.AA z dnia 3.06.2016 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i zagospodarowaniu terenu wokół jeziora Dłużec.

Projekt zagospodarowania brzegu jeziora w Baniach zakłada zlokalizowanie na działce 1219/1 m.in. placu zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznych, placu sensorycznego oraz innych podobnych obiektów. Działka ta jest już częściowo przez nas zagospodarowana – zostało na niej urządzone miejsce przeznaczone do kąpieli, które z powodzeniem funkcjonuje od 2013 r.

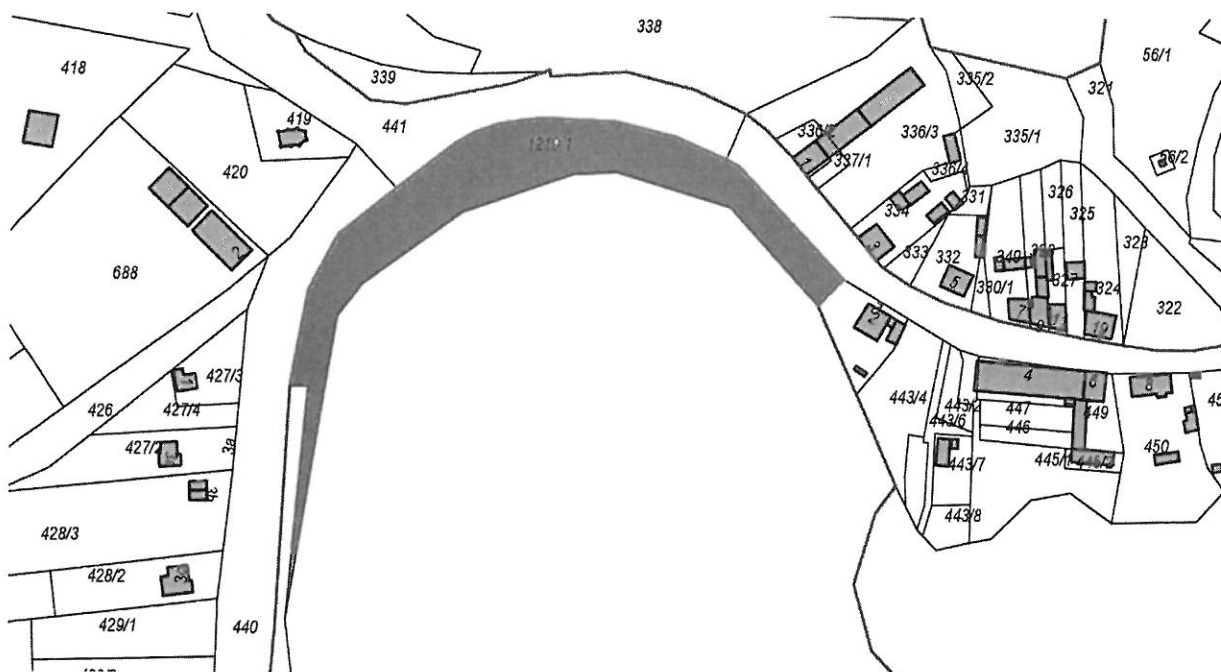
Z kolei na części działki nr 619 planowany jest ciąg spacerowy. Działka ta łączy się z drogą gminną o nr działki 1220 obręb Banie 5, biegnącą w dalszej części wzdłuż brzegu jeziora Dłużec, do lasu na wschodnim brzegu jeziora.

Przedmiotowe nieruchomości będą zatem służyły wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, tj. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

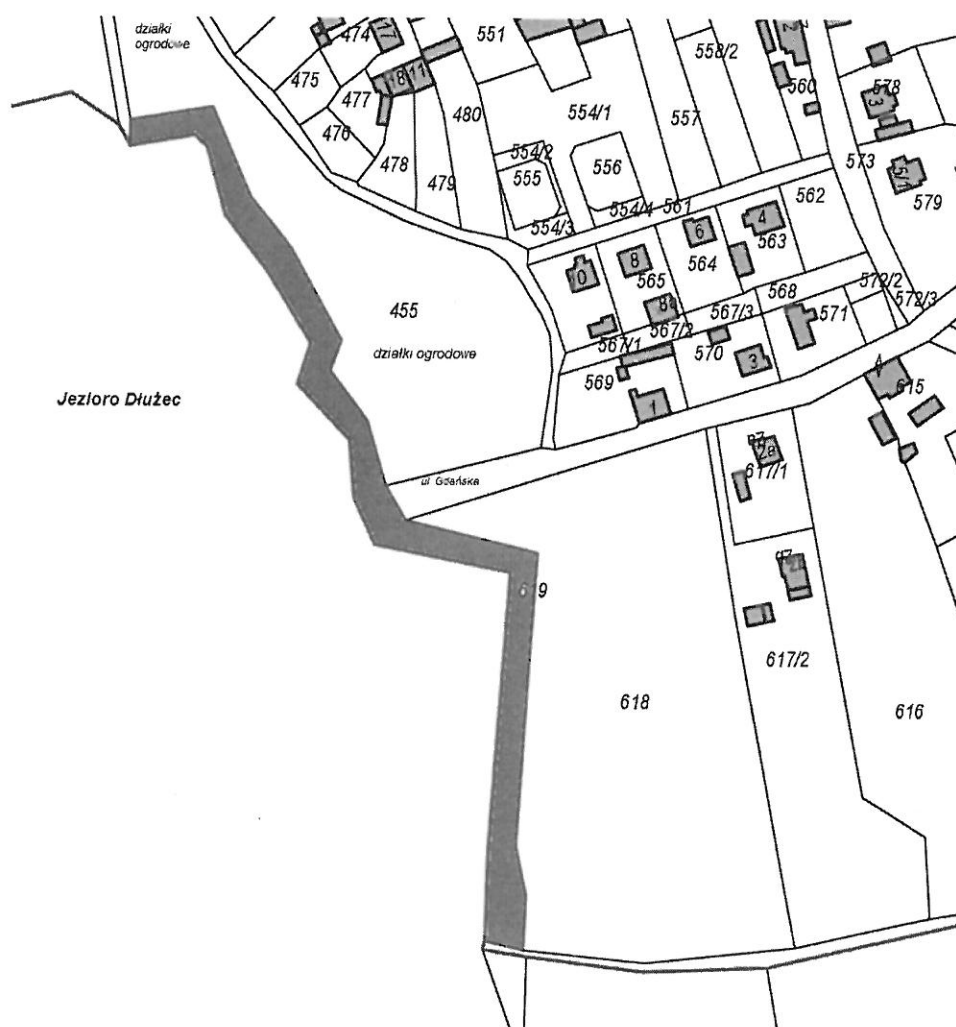
Możliwość ich nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynika natomiast z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 20116 r., poz. 1491 ze zm.), zgodnie bowiem z jego treścią nieruchomości wchodzące w skład Zasobu KOWR może przekazać nieodpłatnie jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie m.in. kultury fizycznej.

Zagospodarowanie brzegu jeziora w Baniach znacząco wpłynie na podniesienie kultury fizycznej mieszkańców naszej gminy, a także przyczyni się dodatkowo do rozwoju turystyki i wypoczynku w naszej gminie.

Z powyższych względów zarządzenie znajduje swoje uzasadnienie.



■ działka nr 1219/1 obręb Banie 5



■ działka nr 619 obręb Banie 2