

SPRAWOZDANIE

Wójta Gminy Banie za rok 2017

z wykonania uchwały nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę.

I. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy jest upoważniony uchwałą do przeznaczania do zbycia nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno-usługowego.

W ubiegłym roku nie dokonywano zbycia nieruchomości w oparciu o to upoważnienie, a zbycie następowało w oparciu o uchwały Rady Gminy.

W 2017 r. zostało sprzedanych, za zgodą Rady, 19 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0007 ha. Łączna wartość zbytych nieruchomości gminnych wynosiła 136 140 zł, zaś uzyskana za nie cena wyniosła 177 120 zł netto.

II. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy jest upoważniony uchwałą do nabywania nieruchomości na cele budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury komunalnej oraz realizację innych celów publicznych. W oparciu o to upoważnienie zostały nabyte do gminnego zasobu dwie nieruchomości, położone w Lubanowie i Swobnicy, o łącznej wartości 7 100 zł i powierzchni 0,1063 ha. Nieruchomość w Lubanowie jest zabudowana budynkami dawnej hydroforni. Jej nabycie nastąpiło odpłatnie, za cenę 7 000 zł.

W Swobnicy został nabyty udział 0,128 części we współwłasności działki dojazdowej, której Gmina Banie pozostawała już współwłaścicielem. Nabycie nastąpiło w drodze darowizny od osoby fizycznej.

Pozostałe nieruchomości zostały nabyte:

- w oparciu o odrębną uchwałę Rady Gminy - działka drogowa w Kunowie o pow. 0,1084 ha i wartości 21 660 zł od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.
- w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, stwierdzającej nabycie przez Gminę Banie z mocy samego prawa dwóch działek drogowych o łącznej powierzchni 1,1781 ha, położonych w Lubanowie.

Nieruchomości zbyte i nabyte w 2017 r. zawiera załączone zestawienie.

Banie 21.02.2018 r.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZBYTYCH W 2017 r.

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia wg udz.	Opis	Podstawa prawna zbycia	Wartość ogółem w zł	Wykaz	Ceny wywoławcze	Data przetargu, rokowań	Cena sprzedaży netto w zł	umowa notar. Data sprzed.
1	Baniewice	339/2	0,0232	nier. zabud.	Uchw. RG VII/70/2015 22.09.2015	7 400	5/15/z	7 700	23.02.2017	7 780,00	Rep.A 804/2017 z 16.03.2017
2	Kunowo	207/2	0,0047	droga	Uchw. RG VII/74/2015 5.11.2015	500	1/2017/z	bezprzetargowo	14.02.2017	1 000,00	Rep.A 1344/2017 z 16.03.2017
3	Kunowo	207/3	0,0008	droga	Uchw. RG XVIII/153/201 6 29.12.2016	100	1/2017/z	bezprzetargowo	14.02.2017	600,00	Rep.A 1336/2017 z 16.03.2017
4	Górnowo	11	0,34	droga	Uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	8 000	5/2016/z	9 500	23.02.2017	9 600,00	Rep.A 1342/2017 z 21.03.2017
5	Górnowo	27	0,16	droga	Uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	3 800	5/2016/z	4 500	23.02.2017	4 550,00	Rep.A 1342/2017 z 21.03.2017
6	Górnowo	28	0,11	droga	Uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	2 600	5/2016/z	3 200	23.02.2017	3 240,00	Rep.A 1342/2017 z 21.03.2017
7	Dłusko	421	0,26	droga	Uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	6 100	5/2016/z	7 500	23.02.2017	7 580,00	Rep.A 1342/2017 z 21.03.2017
8	Dłusko	443	0,13	droga	Uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	3 000	5/2016/z	3 800	23.02.2017	3 840,00	Rep.A 1342/2017 z 21.03.2017
9	Banie 1	96	0,0597	nier. niezab.	Uchwała RG VII/70/2015 22.09.2015	11 280	4/2015/z	11 500	23.08.2017	11 700,00	Rep.A 3198/2017 z 20.09.2017
10	Banie 3	1012	0,2352	droga	Uchw. RG VII/70/2015 22.09.2015	6 400	6/2016/z	7 000	23.08.2017	7 100,00	Rep.A 3191/2017 z 20.09.2017
11	Banie 5	1294/ /229	0,1098	działka rekreac.	uchw. RG XX/168/2012 z 20.12.2012	22 400	1/2016/z	24 100	14.09.2017	24 350	Rep.A 291/2017 z 12.10.2017
12	Swobnica	450/1	0,0150	udział 1/2 części; działki rolne	uchw. RG X/177/2017 29.03.2017	7 060	3/2017/z	bezprzetargowo	25.10.2017	7 500	Rep. A 3239/2017 z 21.11.2017
13	Swobnica	450/3	0,0100								
14	Swobnica	450/5	0,0450								
15	Dłusko Gryf.	435/2	0,0633	droga wewn.	uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	1 300	2/2017/z	4 600	24.11.2017	4 650	Rep.A 3519/2017 z 20.12.2017
16	Tywica	127/1	0,2475	droga polna	uchw. RG IX/86/2015 18.11.2015	19 900	2/2017/z	23 230	24.11.2017	23 230	Rep.A 3511/2017 z 20.12.2017
17	Sosnowo	91	0,0800	działka niezab.	uchw. RG XXI/186/2017 z 20.06.2017	9 600	2/2017/z	10 000	23.11.2017	24 500	Rep.A 3534/2017 z 20.11.2107
18	Banie 2	607	0,0716	działka pod zabudowę	uchw. RG XXI/186/2017 z 20.06.2017	25 800	2/2017/z	27 000	23.11.2017	35 000	Rep.A 3527/2017 z 20.12.2017
19	Banie 1	336/2	0,0059	udział 1/3 w dz. niezab.	uchw. RG XXIC/223/ 2017 z 15.11.2017	900	1/lok.m/ 2017	bezprzetargowo	20.11.2017	900	Rep.A 3440/2017 z 8.12.2017

RAZEM

2,0007

136 140

177 120

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2017 r.

lp	Miejsco- wość /obręb	Przedmiot nabycia	Dane nieruchomości				Cena nabycia w zł	Osoba od której nastąpiło nabycie	podstawa nabycia	akt notarialny /decyzja
			Wartość w zł	Nr działki	Powierz- chnia w ha	KW				
1	Kunowo	droga osiedlowa	21 660	221/50	0,1094	SZ1Y/000 29242/3	nieodpł.	ANR; umowa nieodpł. przekazania	Uchw.RG VIII/75/2015 z 5.11.2015	Rep.A 649/2017 z 3.03.2017
2	Lubanowo	droga wewn	b.d	279/1	0,2581	SZ1Y/000 70092/8	nieodpł.	Skarb Państwa	z m.pr. Art..18 ust.1 w zw. Z art..5 ust.pkt1 i art. 17a u.prz. wprow.u.o sam.ter.	dec.Woje- wody Zach. GN-3.7532. 236.2016.JŚ z 28.03.2017
3	Lubanowo	droga wewn. Wzdłuż Tywy	b.d.	279/3	0,9200	SZ1Y/000 70094/2	nieodpł.	Skarb Państwa		
5	Lubanowo	nier.zabud. - dawna hydrofornia	17 300	196/1	0,09	SZ1Y/000 51313/5	7 000	Wojewódz- two Zachodnio- pom	Zarz.WG 108/2016 z 18.11.2016	Rep.A 7632/2017 z 18.08.29017
6	Swobnica	Działka dojazdowa udział 0,128	100	553/1	0,0163	SZ1Y/000 49390/1	nieodpł.	osoba fizyczna	Zarz.WG 67/2017 z 9.08.2017	Rep.A 1856/2017 z 24.08.2017
RAZEM			39 060		1,3938		7 000			