

Zarządzenie Nr 20 /2018

Wójta Gminy Banie

z dnia 2 lutego 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 jednolity tekst) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam od dnia 1 lutego 2018 r. następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu najmu gminnych lokali użytkowych:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Centrala telefoniczna w Baniach ul. Skośna 5 i w Swobnicy | -11,77 zł/m ² |
| 2. Garaże położone w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 | - 5,11 zł/m ² |
| 3. Garaż nr 1 położony na działce gruntu nr 287 | - 4,70 zł/m ² |
| 4. Garaż nr 2 położony na działce gruntu nr 287 | - 10,15 zł/m ² |
| 5. Garaże pozostałe | - 2,95 zł/m ² |
| 6. Komórki, szopki | - 0,46 zł/m ² |
| 7. Komórka gospodarcza nr 2 na działce gruntu nr 323/105 Lubanowo | - 1,15 zł/m ² |
| 8. Komórka gospodarcza na działce gruntu nr 517/1 Banie | - 1,15 zł/m ² |
| 9. Lokal użytkowy w NZOZ "Panaceum" w Baniach | - 2,12 zł/m ² |
| 10. Lokale usługowe Banku Spółdzielczego przy ul. Targowej 22 w Baniach | - 22,06 zł/m ² |
| 11. Lokale handlowe przy ul. Targowej 22 w Baniach | - 7,32 zł/m ² |
| 12. Gabinet stomatologiczny przy ul. Targowej 22 w Baniach | - 7,43 zł/m ² |
| 13. Lokal użytkowy przy ul. Skośnej 5 | - 0,10 zł/m ² |
| 14. Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 5 | - 4,46 zł/m ² |
| 15. Lokal użytkowy przy ul. Plac II Marca | - 0,10 zł/m ² |
| 16. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - „SKY - NET | - 589,45 zł/mc |
| 17. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – ZODR Barzkowice | - 1.147,84 zł/mc |
| 18. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - ARiMR | - 7,25 zł/m ² |

- 19. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – KARWO AGRO - 310,89 zł/mc
- 20. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Arlena Konarzewska – 168,49 zł/mc
- 21. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Sophia Transport - 674,01 zł/mc
- 22. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Firma Usługowa - 515,42 zł/mc

2. Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

3. Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Stawek czynszu określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stosuje się do czynszu z tytułu najmu lokali ustalonego w wyniku przeprowadzonego przetargu.

5. Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§ 2. W przypadku najmu lokali użytkowych na rzecz fundacji, stowarzyszeń organizacji społecznych lub zorganizowanej grupy obywateli Gminy Banie realizujących cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i osiąganiem zysku i zgodne z zasadami współżycia społecznego oraz zwyczajami panującymi na terenie Gminy, stawka miesięcznego czynszu najmu lokali użytkowych wynosi 0,10 zł/m²

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 118/2016 Wójta Gminy Banie z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2018 r.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska