

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 21 m² położonego w Baniach, stanowiącego część nr 10 nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu 293 obrębu Banie 1 opisanej w KW nr SZ1Y/00028599/3, przeznaczonego pod posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.

W przetargu mogą brać udział mieszkańcy budynków położonych przy ul. Grunwaldzkiej 1 oraz Bolesława Chrobrego 16-16a.*

Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego **netto - 1,20 zł/m².**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 6.02.2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Baniach.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać **do dnia 31.01.2018 r.** do godz. 14³⁰, w formie pisemnej, na adres Urzędu Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, **z załączonym** do niego:

- **dowodem wpłaty wadium** w wysokości **10 zł**, wniesionym **do dnia 31.01.2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Baniach nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie,

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie zakwalifikowanie zgłoszonego oferenta do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie w dniu licytacji dowodu osobistego komisji przetargowej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu dwóch tygodni od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji, bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

Informacje dodatkowe:

1. Koszty związane z usunięciem z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.
2. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu nie zwalnia dzierżawcy od uzyskania decyzji określonych przepisami prawa budowlanego.
3. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie niepopożyczonym w terminie 14 dni od terminu rozwiązania umowy.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się od dnia 22.01.2018 r. w Urzędzie Gminy Banie w pok. nr 5.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

**Uzasadnienie ograniczenia przetargu: działka nr 293 jest związana funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Grunwaldzkiej 1 i Bolesława Chrobrego 16-16a w Baniach..*

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska