**UMOWA Nr /2016**

w zakresie zadania **„Przebudowa drogi na dz. nr 130 obręb Banie 1”**

Zawarta w dniu 2016 roku w Baniach, pomiędzy:

Gminą Banie reprezentowaną przez:

Wójta – Teresę Sadowską,

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlanena zadanie

**„Przebudowa drogi na dz. nr 130 obręb Banie 1”**

**1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

D-01.01.01.A Roboty pomiarowe dróg w terenie równinnym. Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej km 0.070

**2. ROBOTY ZIEMNE – KORYTO**

 2 Koryta o głębokości 40cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni w gruncie kategorii I-IV z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża i rozplantowaniem urobku na poboczach drogi droga z rozjazdami 74,5\*5,0+4\*(6,0\*6,0/2) m2 444.50

zjazd do posesji nr 20a 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.25

 do posesji 24a 4,0\*3,0+(1,5\*1,5) m2 14.25

 do posesji 24 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.25

do posesji 22 4,5\*5,0+(1,5\*1,5) m2 24.75

do posesji 26 4,5\*3,3+(1,5\*1,5) m2 17.10

rowek pod ławę krawężnika 233,3\*0,35 m2 81.66

razem m2 618.76

**3. KRAWĘŻNIKI**

 D-08.01.01 Wykonanie ławy betonowej z oporem z bet. C16/20 (B15) pod krawężniki. Objętość betonu 0,08m3/m

ława z oporem (233,3+38,0)\*0,08 m3 21.70

razem m3 21.70

 D-08.01.01 Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25 cm wtopione na podsypce cementowo -piaskowej

krawężniki drogowe wtopione 25x12cm 233,3 m 233.300

krawężniki najazdowe22x15cm 2\*19,0 m 38.000

razem m 271.300

**4. NAWIERZCHNIA DROGI**

 D-04.02.01 Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm, zagęszczana

droga z rozjazdami 74,5\*5,0+4\*(6,0\*6,0/2) m2 444.500

zjazd do posesji nr 20a 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.250

 do posesji 24a 4,0\*3,0+(1,5\*1,5) m2 14.250

 do posesji 24 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.250

do posesji 22 4,5\*5,0+(1,5\*1,5) m2 24.750

do posesji 26 4,5\*3,3+(1,5\*1,5) m2 17.100

razem m2 537.100

D-04.04.02 Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu

droga z rozjazdami 74,5\*5,0+4\*(6,0\*6,0/2) m2 444.500

 zjazd do posesji nr 20a 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.250

do posesji 24a 4,0\*3,0+(1,5\*1,5) m2 14.250

do posesji 24 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.250

do posesji 22 4,5\*5,0+(1,5\*1,5) m2 24.750

do posesji 26 4,5\*3,3+(1,5\*1,5) m2 17.100

razem m2 537.100

 D-05.03.23a Nawierzchnia z kostki betonowej o grub. 8cm na podsypce cement-piaskowej. KOSTKA SZARA NA JEZDNI

droga z rozjazdami 74,5\*5,0+4\*(6,0\*6,0/2) m2 444.500

razem m2 444.500

 D-05.03.23a Nawierzchnia z kostki betonowej o grub. 8cm na podsypce cement-piaskowej. KOSTKA CZERWONA NA ZJAZDACH

zjazd do posesji nr 20a 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.250

do posesji 24a 4,0\*3,0+(1,5\*1,5) m2 14.250

 do posesji 24 4,0\*4,0+(1,5\*1,5) m2 18.250

 do posesji 22 4,5\*5,0+(1,5\*1,5) m2 24.750

 do posesji 26 4,5\*3,3+(1,5\*1,5) m2 17.100

razem m2 92.600

**5. ROBOTY ODWODNIENIOWE**

D-03.02.01 Wykonanie studni chłonnych z kręgów o średnicy 150cm do głęb.3,0m szt 3.000

**6. REGULACJA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ**

D-03.02.01 Regulacja pionowa studzienek rewizyjnych szt. 3,000

2. Termin wykonania zamówienia:

3.1. termin rozpoczęcia -

3.2. termin zakończenia - 30.11.2016 r.

**§ 2**

 Wykonawca zobowiązuje się :

1. wykonać roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w kosztorysie ofertowym a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym

 w szczególności:

4.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

4.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;

3. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;

4. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, w tym zapisów ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochronny zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);

5. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;

6. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);

7.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek
z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;

8. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

9. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

10. zgłaszać na piśmie:

 1.) gotowość do odbioru technicznego końcowego,

 2.) fakt osiągnięcia gotowości do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru technicznego końcowego, oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym protokole,

11. przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w

 sposób zaakceptowany przez Zamawiającego,

12. po odbiorze technicznym końcowym, a przed odbiorem przedmiotu umowy zlikwidować

 zaplecze.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się:

3.dokonywać czynności odbiorowych robót w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia

 przez Wykonawcę,

4. zapewnić nadzór inwestorski;

5. powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania

 odbioru technicznego końcowego oraz odbioru przedmiotu umowy,

**§ 4**

1. Zamawiający powierza funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego osobom działającym w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. 2013 nr 0 poz. 1409 z późn. Zm.)

 Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:

**§ 5**

Zmiany osób o których mowa w §4 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego, niniejszej Umowy i Siwz
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przed powierzeniem prac podwykonawcy jest zobowiązany do przedstawienia umowy z podwykonawcą do zaakceptowania przez Zamawiającego

**§ 7**

1. Zadanie i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych,

Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy

1. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu lub w innym terminie określonym przez Strony.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

**§ 8**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

netto: zł

podatek VAT (23%): zł

brutto:  **zł**

słownie:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

**§ 9**

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się fakturowanie przejściowe , łączna wartość wszystkich faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty, o której mowa w §8 ust.1 umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru technicznego częściowego robót. W przypadku, gdy zamawiający uzna, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot zamówienia wstrzyma możliwość fakturowania przejściowego robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma faktur wystawionych przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję – wyodrębnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i inne, wymagania określi Zamawiający.

5. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu

 wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10**

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

1) W przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,

2) W przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji
wierzytelności,

3) W pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto
 bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.

 Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

**§ 11**

1. Wykonawca sporządził i przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy, którego łączna wartość odpowiada cenie ryczałtowej podanej w ofercie Wykonawcy, przed podpisaniem umowy.

 **§ 12**

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w dokumentach o których mowa §2 ust 1 umowy i właściwych przepisach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego końcowego.

**§ 14**

* 1. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

**§ 15**

Wady wykryte przy odbiorach robót o których mowa w §2 ust 14 umowy usuwane będą
w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

**§16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.

**§ 17**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu

 przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 8, za każdy

 dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 3 pkt. 3.2. umowy.

 Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez

 Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z

 zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto

 Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę

 obciążenia.

§ 18

1.Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §8 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

**§ 19**

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku:

a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;

b) opóźnienia, w terminie realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z założonego harmonogramu o którym mowa w § 2 pkt 2, wynoszącego powyżej 2 miesięcy;

c) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie im powierzonym przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy.

d) spełnienia przesłanek w art. 145 ustawy Pzp.

**§ 20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

-w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8,

-w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8

Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub
z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 8, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy

 Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem

 nieważności.

§ 23

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 24**

Integralną część Umowy stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy.

**§ 25**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: