Banie, dnia 14.03.2014 r.

DZK.7234.7.3.2014

**Odpowiedź na zapytanie w sprawie „Przebudowy drogi dojazdowej dom gruntów rolnych Swobnica Piaski - Las”**

**Pytanie: d**otyczy Projektu Umowy- §6 ust.3,4 i 5, zgodnie z jego brzmieniem:

1. *W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.*
2. *Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.*
3. *Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę*.

*Prosimy zamawiającego o*:

* 1. Wyjaśnienie brzmienia ust.3,4 i 5 powyższej jednostki redakcyjnej. Z jednej bowiem strony zamawiający wymaga w przypadku powierzenia wykonania określonych robót podwykonawcy aby wraz z faktura przekazywana przez Wykonawcę dołączył każdorazowo oświadczenie o cesji należności Wykonawcy na podwykonawcę do wysokości dostarczonej przez podwykonawcę faktury fakt .Takie rozwiązanie oznacza, iż faktycznie należność za roboty wykonane przez podwykonawcę będzie płacona bezpośrednio przez zamawiającego. W takiej natomiast sytuacji wykonawca nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązku określonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust 4(i5) powołanej jednostki redakcyjnej z uwagi na fakt, że potwierdzenie zapłaty należności na rzecz podwykonawcy nie będzie posiadał on, tylko sam Zamawiający jako dokonujący bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę.
	2. Potwierdzenie , że opuszcza on w ramach przedmiotowego oświadczenia jak również późniejszego oświadczenia podwykonawcy przekazanie stosownej wartości wynagrodzenia podwykonawcy bezpośrednio na rzecz Wykonawcy jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ( analogicznie jak w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą-§11

**Odpowiedź:** Wykonawca będzie miał potwierdzenie zapłaty należności na rzecz

 Podwykonawcy jeżeli zapłaci fakturę przedstawiona przez Podwykonawcę

 dlatego zamawiający żąda od podwykonawcy potwierdzenia płatności

 dokonanych przez Wykonawcę na jego rzecz.

**Pytanie:** dotyczy Projektu Umowy - §7 ust.3

 Zgodnie z jego brzmieniem:

*„7.3 Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.”*

Prosimy zamawiającego o zmodyfikowanie brzmienia powyższej jednostki redakcyjnej poprzez dodania sformułowania zgodnie, z którym usunięcie usterek nastąpi w terminie 7 dni lub w innym terminie określonym przez Strony. Zmiana powyższa podyktowana jest koniecznością zapewnienia należytej jakości wykonanych napraw. W przypadku powstania określonych usterek zasadnym zdaje się określenie terminu ich usunięcia w porozumieniu z Wykonawcą. Z uwagi bowiem na charakter usterki i sposób jej naprawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunięcie powstałej usterki może nie być możliwe w określonym przez zamawiającego terminie np. na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych. Wspólne działanie stron w powyższym przedmiocie jest zatem uzasadnione zarówno przez pryzmat interesów Wykonawcy jak i zamawiającego.

**Odpowiedź:** wprowadza się zmianę w § 7 ust 3 dopisując „lub w innym terminie określonym

 przez Strony.

 §7 ust.3 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie

 *Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu lub w innym terminie określonym przez Strony.*

**Pytanie :** dotyczy Projektu Umowy - §17

 Zgodnie z jego brzmieniem:

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w wykonaniu

 przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 8, za każdy

 dzień , licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 3 pkt. 3.2. umowy.

 Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez

 Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*1.Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §8 za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

Prosimy zamawiającego o odpowiednią zmianę ust. 1 powyższych jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie jako podstawy do naliczenia przez zamawiającego kary umownej okoliczności za które odpowiedzialność ponoszą Wykonawca a przez to zastąpienie słowa „ opóźnienie” słowem „zwłoka”. Nie znajduje bowiem żadnego uzasadnienia w celu i istocie kar umownych oraz interesie publicznym stworzenie w umowie możliwości naliczenia po stronie zamawiającego przedmiotowych kar w sytuacji gdy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie robót w terminie ( nie usunięcia wad w terminie).

**Odpowiedź:** w § 17 ust. 1 i § 18 ust.1 słowa „opóźnienia „zastępuje się słowem „zwłokę”

 **i** mają brzmienie

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu

 przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 8, za każdy

 dzień , licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 3 pkt. 3.2. umowy.

 Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez

 Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*1.Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §8 za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

**Pytanie:** dotyczy Projektu Umowy - §23

 Zgodnie z jego brzmieniem:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w razie niepozyskania środków na wkład własny lub środków z dotacji, postanowienia § 20 umowy nie mają zastosowania w takim przypadku.*

Prosimy zamawiającego o usunięcie ww. jednostki redakcyjnej, jako zbyt ogólnej i stwarzającej przez to zagrożenie istniejącego stosunku prawnego. Przedmiotowy zapis pozostaje ponadto w istotnej i zdecydowanej sprzeczności z postanowieniami prawa zamówień publicznych na podstawie, których niniejsze postępowanie jest prowadzone. W szczególności wskazujemy , iż bezsprzecznym obowiązkiem zamawiającego , którego nie może on obchodzić jest stosowne zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych na realizację zadania w stosunku do którego rozpoczyna on odpowiednią procedurę zamówienia publicznego. Po natomiast zakończeniu postępowania przetargowego podstawą do zniesienia stosunku prawnego w drodze odstąpienia od umowy mogą być tylko i wyłącznie okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych. Podstawa odstąpienia którą przedstawił zamawiający ma natomiast swoje źródło jeszcze przed zawarciem umowy i odnosi się do niepełnego zabezpieczenia wszystkich elementów i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w związku z zamiarem wykonania określonego obiektu w drodze zamówienia publicznego.

**Odpowiedź:** usuwa się z Projektu Umowy § 23.