

# OPIS TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2.	ZAKRES OPISU WYKONAWCZEGO .....	2
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
4.	ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR .....	2
5.	ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI .....	2
6.	OPIS PRAC BUDOWLANYCH .....	3
	6.1. Prace rozbiórkowe.....	3
	6.2. Nadproża.....	3
	6.3. Wymiana okien, drzwi oraz montaż klap dymowych.....	3
	6.4. Zamurowania i wykończenie ścian.....	4
7.	UWAGI KOŃCOWE .....	5

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 290 gm. Banie, woj. zachodniopomorskie	06.2017
--	---	---------

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis prac budowlanych związanych z „PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ” ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 289/2 i 290 gm. Banie, woj. zachodniopomorskie

## 2. ZAKRES OPISU WYKONAWCZEGO

W niniejszym opisie zawarto szczegółowe informacje dotyczące prac ogólnobudowlanych, które należy przeprowadzić w ramach przedmiotowej inwestycji. Pozostałe informacje zawarto w opisie w części architektoniczno-budowlanej.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ekspertyza techniczna z grudnia 2015 roku opracowana przez rzeczoznawcę ds. ppoż. Roberta Tarczyńskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego Macieja Furmańczyka.
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ww. ekspertyzie.
- Inwentaryzacja dostarczona przez Inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa
- Umowa z Inwestorem

## 4. ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR

Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

## 5. ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

Zakres planowanej inwestycji (etap II objęty niniejszym opracowaniem projektowym) obejmuje:

- Zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej usytuowanej w centrum budynku;
- Wykonanie grawitacyjnego systemu oddymiania klatki schodowej zlokalizowanej w centrum budynku;
- Zamontowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich ciągach komunikacyjnych o natężeniu zwiększonym do 2 lx oraz spełniającego wymagania **W.T.** oraz PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”;
- Wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym;
- Wymiana drzwi na drzwi ppoż oraz o odpowiednich wymiarach (wg ekspertyzy oraz dokumentacji rysunkowej) (dotyczy całego budynku)
- Okno podawcze zostanie przebudowane na drzwi;
- Część ściany pomiędzy salami 16 a 17 wykonana zostanie w klasie odporności ogniowej EI15
- Występujące przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 w ścianach i stropach pomieszczenia kotłowni i magazynu opału zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej odpowiednia EI60 i EI120

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ul. Poczтовая 3, 74-110 Banie, dz. nr 290 gm. Banie, woj. zachodniopomorskie	06.2017
--	--	---------

## 6. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Biorąc pod uwagę, iż budynek jest w dobrym stanie technicznym, istniejące wykończenie wnętrz jest również w dobrym stanie podczas projektowania zakresu prac kierowano się minimalizacją ingerencji w stan istniejący. W miarę możliwości zachowano istniejące wykończenie wnętrz. Podczas prowadzenie prac należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę elementów istniejących.

### 6.1. Prace rozbiórkowe

Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż drzwi, okien przeznaczonych do wymiany,
- poszerzenie otworów drzwiowych.

Zakres prac rozbiórkowych zaprezentowano w części rysunkowej. Rozbiórkę należy wykonać ze szczególną ostrożnością tak aby nie uszkodzić elementów wykończenia które pozostaną bez zmian. Poszerzanie otworów drzwiowych należy wykonać urządzeniami do ciecienia betonu, wykuwanie należy stosować w minimalnym zakresie. Należy zastosować nowe nadproża zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną.

### 6.2. Nadproża

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją branży konstrukcyjnej.

### 6.3. Wymiana okien, drzwi oraz montaż klap dymowych

We wskazanych miejscach na dokumentacji rysunkowej projektuje się wymianę drzwi i okien. **Wymiary dobrać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.**

#### Okna

W wydzielanej pożarowo klatce schodowej należy wymienić okno na okno oddymiające. Instalację uruchamiającą za pomocą siłowników samoczynne uchylenie okien należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym. Należy zastosować rozwiązania zgodnie z instrukcją IT246 oraz normą PN-EN12101-2:2005 *Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła - Część 2: Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych wraz z osprzętem tj.:*

- centralką sterująco-zasilającą
- czujką dymu
- ręczne przyciski sterujące

Okna dymowe o współczynniku przenikania ciepła  $U$  nie gorszym niż  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Okna aluminiowe oddymiające. Należy zastosować okna w kolorze biały z podziałem identycznym jak istniejące.

Metodę montażu oraz obróbki okien należy wykonać w danym systemie okiennym.

Podczas demontażu i montażu okien należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą warstwę wykończeniową. Wykończenie należy wykonać tak aby zminimalizować wizualny efekt ewentualnej różnicy kolorystycznej.

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ul. Poczтовая 3, 74-110 Banie, dz. nr 290 gm. Banie, woj. zachodniopomorskie	06.2017
--	--	---------

#### Drzwi wewnętrzne przeszklone

Drzwi przeszklone aluminiowe przeciwpożarowe:

Drzwi w klasie odporności ogniowej zgodnie z dokumentacją rysunkową z atestem na całą przegrodę, ościeżnica aluminiowa, drzwi wyposażone w zamek wpuszczany z zasuwką prostokątną i z wkładką patentową, przeszklone z wypełnieniem przezroczystym – szkło bezpieczne klejone - szyba P2; drzwi z samozamykaczem. Drzwi wg zestawienia stolarki w części rysunkowej.

#### Drzwi wewnętrzne pełne

Drzwi w klasie odporności ogniowej zgodnie z dokumentacją rysunkową z atestem na całą przegrodę Drzwi aluminiowe wyposażone w zamek wpuszczany z zasuwką prostokątną i z wkładką patentową, pełne bez przeszkleń; drzwi z samozamykaczem.

Drzwi zaopatrzone w zamki patentowe z kompletem 3 kluczy. Drzwi wyposażone w standardowe klamki oraz szyldy (przeznaczenia pomieszczeń, numeracja). Ilość zawiasów odpowiadająca ciężarowi drzwi.

Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze.

#### UWAGA:

1. Przy wszystkich drzwiach należy stosować odbojnice zapobiegające uderzaniu klamką drzwi w powierzchnię ściany;
2. Wszystkie drzwi o wymaganej odporności ogniowej muszą posiadać wymagany atest na całą przegrodę łącznie z panelem bocznym i naświetlem górnym oraz ościeżnicą.

#### 6.4. Zamurowania i wykończenie ścian

Projektowane zamurowania należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową z bloczków gazobetonowych lub z betonu komórkowego o średniej wytrzymałości materiału na ściskanie nie mniejszej niż 3 [MPa] i izolacyjności ppoż. nie gorszej niż założenia dla ściany, w której zlokalizowano otwór przeznaczony do zamurowania.

Zamurowania oraz miejsca wstawiania drzwi należy wykończyć poprzez otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym dwukrotnie szpachlowanym, lub gładzią gipsową z narożnikami na wypukłych krawędziach ścian.

Wszystkie ciągi komunikacyjne w których przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego oraz wymianę drzwi należy pomalować po wcześniejszym wyszpachlowaniu bruzd. Dotyczy to ścian oraz sufitów. Sufity należy pomalować w całości, natomiast ściany w zakresie obramowania wymienianych drzwi zarówno od strony korytarza jak i pomieszczenia. Wykończenia farbą należy wykonać również na wszystkich zamurowaniach stosując zasadę odcięcia od tynków nienaruszonych. Kolor farby możliwie zbliżony do istniejącego.

Ściany należy pomalować farbą lateksową zmywalną - ilość malowań farbą lateksową zgodna z warunkami technicznymi i określonymi przez producenta.

Sufity malowane farbą akrylową – krotność malowania zgodnie z instrukcją producenta – wszystkie sufity malować na kolor biały

Farba lateksowa odporna na zmywanie czy szorowanie o następujących parametrach:

- odporność na szorowanie : klasa 1

AR PROJEKT Ul. Sienkiewicza 12/3 71-311 Szczecin	DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ul. Poczтова 3, 74-110 Banie, dz. nr 290 gm. Banie, woj. zachodniopomorskie	06.2017
--	---	---------

- odporność na zmywanie : 4000 cykli mycia
- wydajność na poziomie 10–15 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu,
- odporna na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę
- odporność na wysokie temperatury [°C] - +80
- stopień połysku - mat
- czas schnięcia 2 godz.
- niekapiąca.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy opis dotyczy prac ogólnobudowlanych, prace instalacyjne zostały opisane w dokumentacji podstawowej jako projekty budowlano-wykonawcze.

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska